**PLAN WYKŁADU**

**wykład dnia 29 marca 2020 r. – czas 90 min**

**Temat:**

postępowanie przed sądami, zasady głównych procedur sądowych i praktyczne uwagi dotyczące zachowania przed sądem, koszty i wydatki postępowania przed sądami.

Umowa przedwstępna

Umowa pośrednictwa sprzedaży nieruchomości

Umowa najmu mieszkania i najmu okazjonalnego

**Literatura:**

* kodeks postępowania cywilnego - ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. tekst jedn. Dz.U.2018.1360 t.j. z dnia 2018.07.16
* ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. Prawo o ustroju sądów powszechnych t.j. z dnia 2019.01.11

1. **Postępowanie przed sądami**

* podstawowe zasady głównych procedur sądowych
* sądowy savoir
* praktyczne uwagi dotyczące zachowania przed sądem ( strona, świadek)
* Kto może być sędzią - art. 61 ustawy o ustroju sądów powszechnych
* Immunitet sędziowski – art. 80 ustawy
* Status sędziego: wynagrodzenie (91) , urlop dla podratowania zdrowie, dodatkowy urlop, dodatek stażowy, nagroda jubileuszowa
* Wezwanie/zawiadomienie z sądu – praktyczne uwagi
* zeznania w miejscu zamieszkania (pobytu) oraz sesja wyjazdowa
* pomoc prawna – inny sąd
* kto może być ławnikiem – art. 182 konstytucji oraz 158 ustawy
* dwuinstancyjność sądów
* niezawisłość sędziów,
* biegły w sądzie a ekspert przed procesem
* opóźnienia ( przewlekłość) w postępowania w sądzie ..co robić
* mediacje… czy to dobre rozwiązanie ?

1. **Koszty**

* Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych
* Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 października 2015 r. w sprawie opłat za czynności radców prawnych

1. **Zasady wnoszenie pozwu lub wniosku**

**Art.  126.  [Ogólne warunki pism procesowych]**

**§  1.** Każde pismo procesowe powinno zawierać:

1) oznaczenie sądu, do którego jest skierowane, imię i nazwisko lub nazwę stron, ich przedstawicieli ustawowych i pełnomocników;

2) oznaczenie rodzaju pisma;

3) osnowę wniosku lub oświadczenia oraz dowody na poparcie przytoczonych okoliczności;

4) podpis strony albo jej przedstawiciela ustawowego lub pełnomocnika;

5) wymienienie załączników.

**§  2.** Gdy pismo procesowe jest pierwszym pismem w sprawie, powinno ponadto zawierać oznaczenie przedmiotu sporu oraz:

1) oznaczenie miejsca zamieszkania lub siedziby i adresy stron albo, w przypadku gdy strona jest przedsiębiorcą wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - adres do korespondencji wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

11) oznaczenie miejsca zamieszkania lub siedziby i adresy przedstawicieli ustawowych i pełnomocników stron,

2) numer Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) lub numer identyfikacji podatkowej (NIP) powoda będącego osobą fizyczną, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania lub posiada go nie mając takiego obowiązku lub

3) numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku - numer w innym właściwym rejestrze, ewidencji lub NIP powoda niebędącego osobą fizyczną, który nie ma obowiązku wpisu we właściwym rejestrze lub ewidencji, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania.

1. **Zakończenie**